

**LEGENDA :**

situația existentă	
	DELIMITAREA PLAN DE SITUAȚIE
	LIMITA PROPRIETĂȚII CADASTRALE
	imprejurimi
Sens acces	
	SUPRAFATA TERENULUI
	SUPRAFATA TERENULUI INVESTITORILOR
	SUPRAFATA CONSTRUITA IN ZONA DE STUDIU
	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
	P.O.T. EXISTENT
	P.O.T. EXISTENT
	C.U.T. EXISTENT
	Construcții existente
	parcare în incintă
	artere de circulație
	circulație pietonală
	zona verde
	5.829 mp
	803 mp
	775 mp
	1.922 mp
	1.506 mp

SITUAȚIA PROPUȘA	
LIMITA PROPRIETĂȚII PROPUȘE	
	construcții existente menținute
	regim de înălțime
	profile transversale caracteristice
ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR	
	SUPRAFATA EDIFICABILA - AMPRENTA LA SOL
	%
	ZONA DE LOCUIT
	2.506 mp
	15
	construcții existente
	1.506 mp
	1.000 mp
	construcții propuse
	suprafața desfășurată totală
	9.484 mp
	6.000 mp
	suprafața desfășurată propusă
	3.788 mp
	35
	ZONA DE CIRCULAȚIE
	artere de circulație carosabilă
	1.900 mp
	692 mp
	circulație pietonală
	platforme și parcare
	1.196 mp
	5.418 mp
	50
	ZONA VERDE
	constr. propuse pt. desființare
	32 mp
	CONFORM P.U.Z.
	CONFORM P.U.G.
	P.O.T. = 30% C.U.T. = 1
	P.O.T. = 40% C.U.T. = 1,2
	S.V. = 50% G.O. = 50%

Justiția Municipality  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizet spre / schimbare  
Aneasa la / SET 6/2020

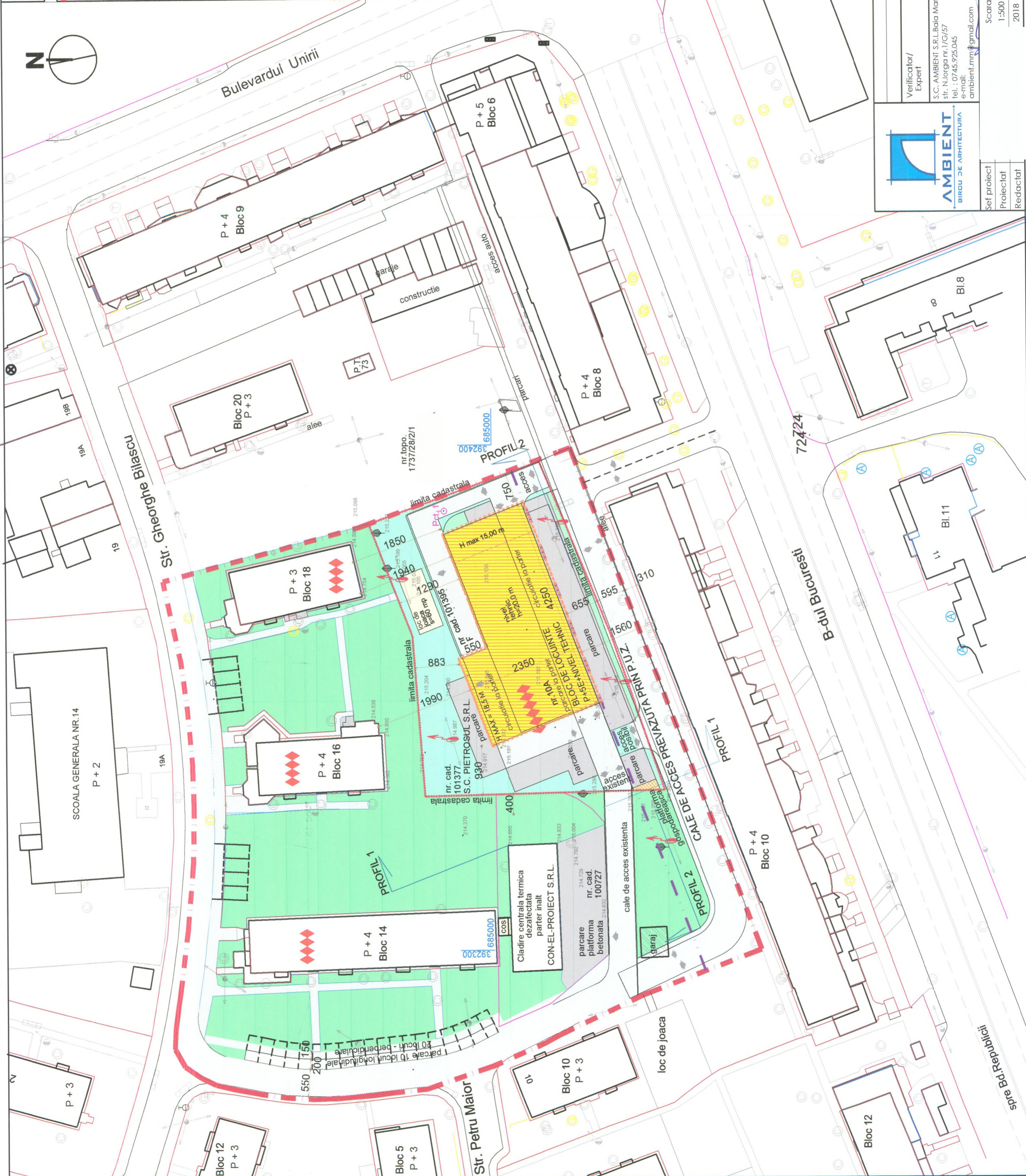
BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA ROMANION SI PIETROSUL SRL

CF	ARIA	PROPRIETAR
101377	1341	ROMANION
101377	1159	PIETROSUL SRL

MP	DESTINATIA ACTUALA	DESTINATIA DE AVIZ OPURT.	DESTINATIA CONFORM P.U.Z.
38	1.52	999.6	40
1735	68.43	248.9	30
1637	25.05	1249.5	50
683			65.5
944			



Referat/expertiza	Pr. nr. 1555
Verificator/Expert	Faza: P.U.Z.
Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA REZIDENTIALA BLOCURI DE LOCUINTE P+5 Etajul Tehnic"	
Adresa: Baia Mare Bd. Bucuressti nr. 10A	
Beneficiar: S.C. PIETROSUL S.R.L. si	
Scara 1:500	PI. U3-2
2018	



**AMBIENT**  
BIROU DE ARHITECTURA

Verificator/Expert  
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare  
str. N. Iorga nr. 1/G/57  
tel.: 0745.925.045  
e-mail: ambient.mn@gmail.com

Referat/expertiza

Pr. nr. 1555

Faza: P.U.Z.

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA REZIDENTIALA BLOCURI DE LOCUINTE P+5 Etajul Tehnic"

Adresa: Baia Mare Bd. Bucuressti nr. 10A

Beneficiar: S.C. PIETROSUL S.R.L. si

Scara 1:500

2018

Se proiectat  
Proiectat  
Redactat